

РЫНОК КАЧЕСТВЕННЫХ ГОСТИНИЦ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

С января по сентябрь 2016 г. на 8,6%, или на 964 тыс. человек, снизился пассажиропоток аэропорта Пулково по сравнению с 2015 г. К этому скорее всего привело изменение характера туристического рынка – многие гости передвигаются внутри страны на альтернативных видах транспорта, а также снижение выездного потока.

Средневзвешенная загрузка по рынку продолжает рост. По сравнению с первыми тремя кварталами 2015 г. она увеличилась на 2,7 п.п. и достигла 68,8%, что является очень хорошим показателем для рынка с такой высокой сезонностью, как Санкт-Петербург. За счет активного роста ADR во всех сегментах средне-

рыночный показатель RevPAR увеличился на рекордные 24,4%.

Туристический сезон этого года был крайне активным и захватил довольно теплый сентябрь. Наилучшую динамику операционных показателей за первые 9 месяцев 2016 г. продемонстрировал средний ценовой сегмент: RevPAR вырос на 31% за счет

повышения загрузки на 3,7 п.п. и ADR на 23,8%.

Наименее активно растущим сегментом стал верхний предел среднего: загрузка поднялась всего на 1 п.п. по сравнению с аналогичным периодом 2015 г. и с повышением ADR на 17% эти отели зафиксировали рост RevPAR на 19%.

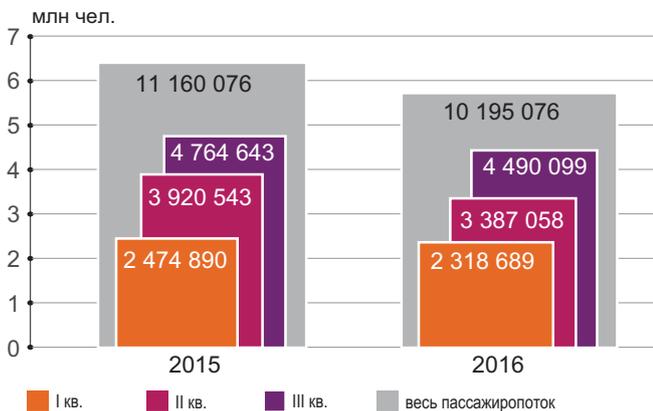


Рисунок 1. Пассажиропоток аэропорта Пулково
Источник: управляющая компания аэропорта Пулково.

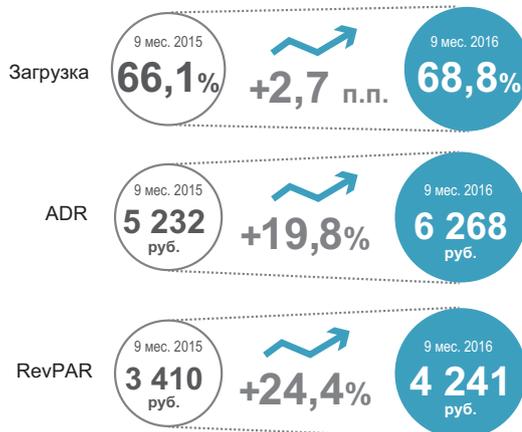


Рисунок 2. Операционные показатели
Источник: STR Global, JLL.



Рисунок 3. Качественное предложение
Источник: JLL, гостиничные операторы.



Рисунок 4. Лидирующие и отстающие сегменты
Источник: STR Global, JLL.