

На рынке складов Московского региона зафиксирован рекордный объем вакантных площадей – 1 млн м²

Аналитики международной консалтинговой компании Knight Frank подвели предварительные итоги III квартала 2015 года на рынке складской недвижимости Московского региона.

Основные выводы исследования

- Совокупный объем сделок по покупке и аренде качественных складов в III квартале 2015 года составил около 500 тыс. м². Годом раньше этот показатель за аналогичный период равнялся порядка 400 тыс. м².
- За I–III кварталы 2015 года общий объем сделок достиг порядка 750 тыс. м², что в 1,6 раза больше аналогичного показателя прошлого года. Наиболее активными игроками на рынке складов явились операторы розничной торговли (на их долю пришлось 2/3 всего объема заключенных сделок), преимущественно продуктовые торговые сети (см. диаграмму).
- С начала 2015 года введено 590 тыс. м² складских площадей. По итогам года объем введенных в эксплуатацию качественных складских площадей составил порядка 700 тыс. м². Объем сделок по аренде и продаже складских площадей в Московском регионе – порядка 850–900 тыс. м², что сопоставимо с уровнем прошлого года, когда было поглощено 822 тыс. м².
- В 2015 года наблюдается снижение девелоперской активности: большинство застройщиков готовы строить комплексы только «под клиента». Ожидается, что в 2016 году объем ввода в эксплуатацию новых объектов будет на 40% ниже, чем в 2015-м.

Распределение общего объема сделок по аренде и продаже качественных складских площадей по профилю арендатора в III квартале 2015 г.



Источник: Knight Frank Research, 2015.

СПРАВКА О КОМПАНИИ Knight Frank

Международная консалтинговая компания Knight Frank была основана в Лондоне в 1896 году и является одним из лидеров мирового рынка коммерческой и жилой недвижимости. На сегодняшний день Knight Frank совместно со своим стратегическим североамериканским партнером, компанией Newmark Grubb Knight Frank, насчитывает 370 офисов в 55 странах мира. Более 12 000 сотрудников компании сопровождают сделки с объектами недвижимости, оказывая агентские и консалтинговые услуги частным и корпоративным инвесторам, арендаторам, девелоперам и другим игрокам рынка. С 1996 года компания предоставляет полный комплекс агентских и консалтинговых услуг на рынке недвижимости России. Дополнительную информацию о компании можно получить на сайте www.knightfrank.ru.

